



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02170
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	330 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 730.000 €

Istra – Svetvinčenat, okolica

Moderna vila s infinity bazenom i 4 spavaće sobe – zadnja prava prilika na tržištu

Na rubu mirnog naselja u okolici Svetvinčenta smjestila se ova prekrasna moderna vila s infinity bazenom. Kuća je u fazi dovršavanja i predstavlja rijetku priliku – zadnja prava vila ovog tipa dostupna na tržištu.

Osnovne značajke:

Površina zemljišta: 1.040 m²

Bruto stambena površina: 330 m² netto 525 m²

Infinity bazen s pripremom za grijanje

4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

Podno grijanje + klima uređaji u svakoj prostoriji

Potpuna privatnost i mirno okruženje

Raspored:

Prizemlje



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ulazni hodnik s garderobom

Gostinjski WC

Vanjsko i unutarnje spremište

Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom (open space koncept)

Spavaća soba s vlastitom kupaonicom

Izlaz na terasu s infinity bazenom i natkrivenom vanjskom kuhinjom

Kat

3 komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama

Velika natkrivena terasa s nesmetanim pogledom na prirodu

Instalacije za jacuzzi na terasi

Eksterijer:

Infinity bazen obložen keramikom s pripremom za grijanje

Sunčalište i uređena okućnica s automatskim navodnjavanjem

Parking za 3 vozila

Potpuno ograđeno dvorište s automatskom kapijom

Lokacija i privatnost – glavni aduti:

Kuća je smještena na rubu naselja

Ispred kuće prostire se poljoprivredno zemljište koje će takvo i ostati – nema gradnje, nema susjeda

Sa lijeve, desne i prednje strane pruža se potpuna privatnost i otvoren pogled na prirodu

Dodatne prednosti:

Kvalitetna moderna gradnja

Mirna lokacija u zelenilu, a opet svega nekoliko minuta vožnje do svih sadržaja



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ekskluzivna prilika – zadnja prava vila ovog tipa dostupna u okolici