



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

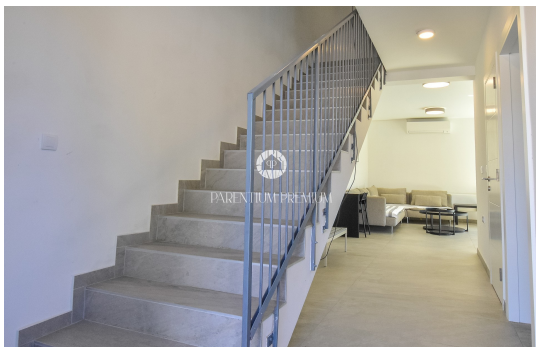
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02168
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	190.34 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 570.000 €

Istra, Poreč - Prostrana moderna dvojna kuća blizu centra

Na prodaju je moderna dvojna kuća smještena nedaleko od centra Poreča, ukupne površine 190,34 m<sup>2</sup>, raspoređena na tri etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog WC-a, prostrane spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom u dvorište, te velikog open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodne svjetlosti i izlaz na dvorište.

Na prvom katu nalaze se hodnik, kupaonica, jedna manja spavaća soba te dvije veće spavaće sobe s vlastitim balkonima, od kojih jedna ima i vlastitu kupaonicu.

Na drugom katu (visoko potkrovlje) nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i kupaonicom, koji se može koristiti kao dodatna spavaća soba ili radna soba. Izlaz vodi na veliku terasu s djelomičnim pogledom na more.

Grijanje i hlađenje osigurano je klima uređajima u svim prostorijama, dok se u svakoj sobi nalaze NOBØ zidni radijatori.

Kuhinja je potpuno opremljena Bosch kuhinjskim aparatima. Kuća se prodaje u potpunosti namještena, modernim i kvalitetnim namještajem, spremna za useljenje.

Dvorište nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena - idealno za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana.

Kuća raspolaže s tri parkirna mjesta.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji - u blizini svih sadržaja i centra Poreča - ova nekretnina predstavlja idealno rješenje za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.