



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02166
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 440.000 €

Istra, Poreč okolica – Novogradnja, prizemnica s bazenom i okućnicom

Na prodaju je nova moderna prizemnica stambene površine 115 m<sup>2</sup>, smještena u mirnom dijelu okolice Poreča.

Neto stambena površina kuće iznosi 80 m<sup>2</sup>, dok terasa ima oko 30 m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu i uređeno dvorište s grijanim bazenom i sunčalištem.

U stambenom dijelu nalaze se tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz u dvorište, dok druge dvije dijele zajedničku kupaonicu.

Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima, aluminijskom stolarijom s električnim roletama, te kvalitetnim podnim oblogama i namještajem.

Kuća raspolaže s dvama parkirnim mjestima.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupnju doma iz snova ili kao sigurnu investiciju u turističke svrhe.