



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02166
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 440.000 €

Istra, Poreč okolica – Novogradnja, prizemnica s bazenom i okućnicom

Na prodaju je nova moderna prizemnica stambene površine 115 m², smještena u mirnom dijelu okolice Poreča.

Neto stambena površina kuće iznosi 80 m², dok terasa ima oko 30 m².

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu i uređeno dvorište s grijanim bazenom i sunčalištem.

U stambenom dijelu nalaze se tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz u dvorište, dok druge dvije dijele zajedničku kupaonicu.

Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima, aluminijskom stolarijom s električnim roletama, te kvalitetnim podnim oblogama i namještajem.

Kuća raspolaže s dvama parkirnim mjestima.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupnju doma iz snova ili kao sigurnu investiciju u turističke svrhe.