



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02160
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	360 m ²
Površina zemljišta :	37500 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.500.000 €

Istra, okolica Umaga – Raskošna kuća s imanjem od 37.500 m²

Na prodaju je jedinstvena nekretnina koja pruža maksimalnu privatnost, mir i udobnost – kuća stambene površine 360 m², smještena na prostranom zemljištu od 37.500 m², u okolici Umaga.

Kuća se prostire na tri etaže – podrum, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, moderno opremljene kuhinje talijanskog dizajna s otokom i prostrane blagovaonice, te velikog dnevnog boravka koji je trenutno prenamijenjen u spavaću sobu. Prostorije su svijetle i prozirne, s pogledom na maslinike i vinograde. Tu se nalazi i gostinjsko kupatilo s keramikom vrhunske kvalitete.

Na 1. katu su tri spavaće sobe i kupaonica te novo uređeni studio apartman s privatnim ulazom i mogućnošću unutarnje povezanosti s glavnim dijelom kuće.

Podrum ima više prostorija koje se mogu urediti kao vinoteka, wellness, teretana, igraonica, ured ili dodatne stambene jedinice.

Tu je i velika, visoka garaža za dva automobila.

Imanje čini više međusobno povezanih parcela s dva pristupa asfaltiranim cestama. Okriveno je maslinicima, vinogradom, trešnjama, smokvama i drugim voćkama.

Postoji mogućnost gradnje dodatnog objekta – gostinjske kuće ili pomoćne zgrade po želji.

□ Vlasništvo 1/1, bez tereta



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- Legalizirana kuća i pomoćni objekt
- Gradska struja (trofazna), voda, telefon
- Klima uređaj i peć na drva
- Prodaje se namještena (bez osobnih stvari vlasnika)

Ova nekretnina predstavlja pravu privatnu oazu u istarskom krajoliku – savršena za obiteljski život, odmor ili kao investicija s brojnim mogućnostima prenamjene.