



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02159
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 374.000 €

Istra, Poreč

Ekskluzivan stan u centru s liftom i garažnim mjestom

Na prodaju je atraktivan stan površine 67 m² (brutto), smješten na 2. katu moderne stambene zgrade s liftom, u samom srcu Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu.

Opremljen je električnim podnim grijanjem, klima uređajima te kvalitetnom stolarijom s električnim roletama, što osigurava visoku razinu udobnosti i energetske učinkovitost tijekom cijele godine.

Posebna prednost ove nekretnine je garažno mjesto u podrumu zgrade, koje dodatno naglašava praktičnost i vrijednost stana.

Zahvaljujući vrhunskoj lokaciji, ova nekretnina je idealna za sve koji žele živjeti u centru i imati na dohvata ruke sve sadržaje potrebne za svakodnevni život.

Savršen izbor za stalni dom ili kao sigurna investicija s visokim potencijalom.