



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

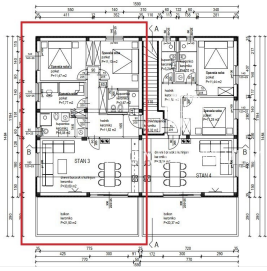
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02151
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88.78 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 320.000 €

Istra, Poreč – Moderan stan s dvije spavaće sobe i prostranom terasom

Prodaje se stan smješten na prvom katu manje stambene zgrade s ukupno četiri stana, udaljen svega 2 km od centra Poreča i mora.

Stan ukupne površine 82,33 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dvije kupaoonice, dvije spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prostranu terasu.

Površina terase: (stvarno 21,90 m²: natkriveno 18%, nenatkriveno 82%) 6,45 m² s koeficijentima 0,25 i 0,50

Ukupno stan s koeficijentima: 88,78 m²

U izgradnji se koriste kvalitetni materijali i oprema:

u svakoj prostoriji predviđeni su klima uređaji Daikin,

kupaoonice će biti opremljene sanitarnom opremom višeg standarda,

u spavaćim sobama predviđen je LVT vinil pod na klik-klak, uz mogućnost odabira druge podne obloge uz dogovor ili doplatu s investitorom.

Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja i rasvjetnih tijela. Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji i neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za život, ovaj stan predstavlja idealno rješenje za obiteljsko stanovanje, ali i sigurnu investiciju za budućnost.

Završetak gradnje je predviđen do 01. listopada 2026. godine.