



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02150
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	84.04 m ²
Površina zemljišta :	95.20 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 323.000 €

Istra, Poreč - Moderan stan s dvije spavaće sobe i velikim vrtom

Prodaje se stan smješten u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno četiri stana, udaljen svega 2 km od centra Poreča i mora.

Stan ukupne površine 68.84 m² sastoji se od ulaznog hodnika, spremišta, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Površina terase: (stvarno 38 m²: natkriveno 60%, nenatkriveno 40%) 15,20 m² s koeficijentima 0,25 i 0,50
Ukupno stan s koeficijentima terase: 84,04 m²

U izgradnji se koriste kvalitetni materijali i oprema:

u svakoj prostoriji predviđeni su klima uređaji Daikin,

kupaonice će biti opremljene sanitarnom opremom višeg standarda,

u spavaćim sobama predviđen je LVT vinil pod na klik-klak, uz mogućnost odabira druge podne obloge uz dogovor ili doplatu s investitorom.

Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja i rasvjetnih tijela. Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za život, ovaj stan predstavlja idealno rješenje za obiteljsko stanovanje, ali i sigurnu investiciju za budućnost.