



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02149
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	126.20 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1999
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 220.000 €

Istra, Poreč

Prostran stan s panoramskim pogledom na more

Na samo 3,5 km od mora i 4 km od centra Poreča prodaje se prostran stan s prekrasnim panoramskim pogledom na more i okolinu. Smješten je na 3. katu stambene zgrade sa sedam stanova, što osigurava mir i privatnost.

Stan ukupne površine 126,20 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža otvoren pogled na more, dvije spavaće sobe, garderobe, kupaonice, dodatnog WC-a te tri praktične ostave u stanu. Stanu pripada spremište u podrumu površine 4,90 m<sup>2</sup>.

Grijanje i hlađenje osigurano je klima uređajima i električnim zidnim grijalicama, a ispred zgrade nalaze se dva parkirna mjesta - jedno natkriveno i jedno nenatkriveno. Stan se prodaje djelomično namješten.

Zahvaljujući mirnoj i neprometnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja idealan dom za obiteljski život ili investiciju.