



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

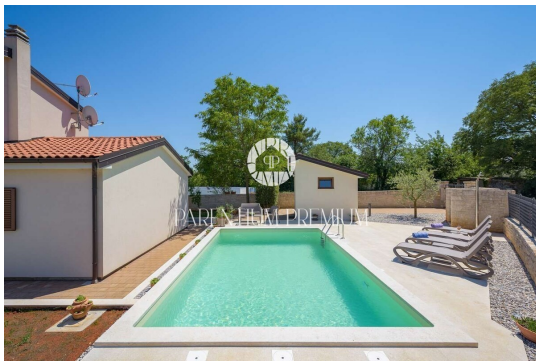
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02146
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	208 m ²
Površina zemljišta :	565 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2013
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 550.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se elegantna samostojeća vila na parceli od 565 m², svega desetak minuta vožnje od mora i centra grada.

Kuća izgrađena na parceli od 565 m², stambena površina iznosi 140 m², dok ukupna bruto površina s podrumom i terasama doseže 208 m².

Ovaj suvremeno opremljen dom spaja mirnu privatnu lokaciju s vrhunskim komforom i energetsom učinkovitošću.

Prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta povezan s kuhinjom i blagovaonicom čini prizemlje savršenim za obiteljska druženja, dok se na katu nalaze dvije udobne spavaće sobe, garderoba i velika terasa s pogledom na uređeno dvorište. Dodatnih 20 m² podruma nudi fleksibilan prostor za hobi, teretanu ili spremište.

Kuća je građena s naglaskom na održivost: podno grijanje na dizalicu topline, fan-coil sustav u svim prostorijama, solarni paneli i vlastita solarna elektrana osiguravaju visoku energetska neovisnost i niske režijske troškove.

U dvorištu se nalazi bazen s ekološkim sustavom filtracije, natkrivena ljetna kuhinja i kamin – idealni za opuštanje i uživanje u toplim danima.

Ova nekretnina pruža savršen balans privatnosti, modernog dizajna i blizine gradskih sadržaja, čineći je izvrsnom prilikom za stanovanje ili turističko



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ulaganje.

Za dodatne informacije ili razgledavanje, rado stojimo na raspolaganju.