



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02145
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	806 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	17000 m
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 749.000 €

Istra, Poreč okolica

Atraktivna kuća s bazenom i garažom u mirnom okruženju

U mirnom dijelu okolice Poreča prodaje se moderna prizemnica ukupne stambene površine 160 m<sup>2</sup>, smještena na prostranoj parceli od 806 m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dodatnog gostinjskog toaleta, te dodatne prostorije koja se može koristiti kao wellness/fitness zona ili četvrta spavaća soba. Centralni dio kuće čini prostran i svijetao dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu.

Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu s pergolom, sunčalištem i grijanjem bazenom površine 32,5 m<sup>2</sup> – idealno za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Dodatna vrijednost ove nekretnine je garaža s direktnim pristupom, što osigurava praktičnost i sigurnost.

Kuća je opremljena sustavom podnog grijanja na dizalicu topline Bosch, s termostatima u svakoj prostoriji, te klima uređajima u svim prostorijama, što jamči ugodan boravak tijekom cijele godine.

Kvalitetni materijali korišteni u gradnji uključuju sanitarije Duravit, aluminijske rolete na struju, komarnike, električnu kapiju i fasadnu izolaciju



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

debljine 15 cm.

- Kuća je upisana na tvrtku (pravna osoba)
- Kvalitetna novogradnja s vrhunskom opremom
- Idealna kao obiteljski dom ili kao investicija za turistički najam

Ne propustite priliku - kuća iz snova čeka na vas!