



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

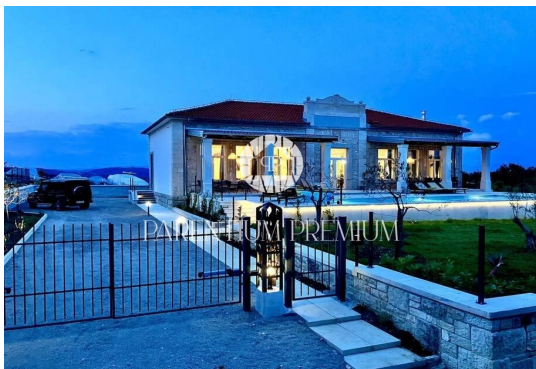
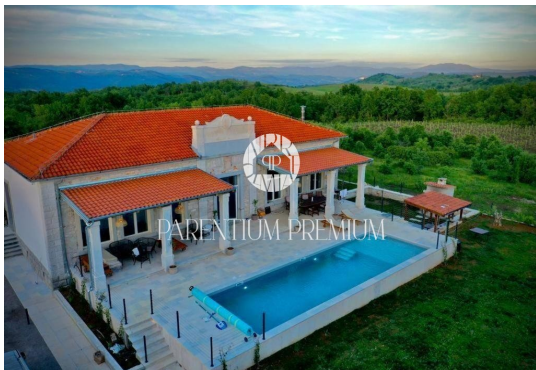
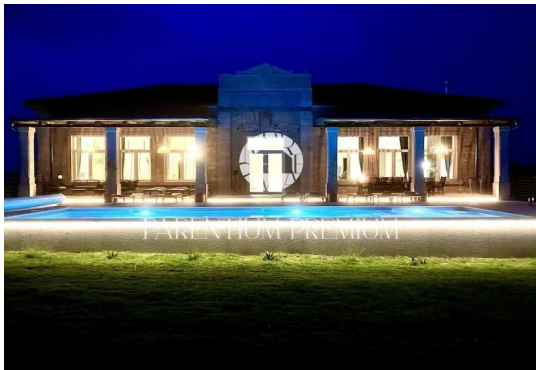
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02144
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	442 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1640 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.150.000 €

Istra, okolica Poreča – Luksuzna vila s poviješću, bazenom i wellness zonom

Na svega 15 km od Poreča i 12 km od mora, u mirnom i slikovitom istarskom zaleđu, prodaje se ova jedinstvena nekretnina – nekadašnja seoska škola, danas potpuno obnovljena i pretvorena u luksuznu vilu. Renovirana 2023. godine s posebnom pažnjom na očuvanje autentičnosti i uvođenje modernog komfora, ova vila predstavlja spoj tradicije, elegancije i funkcionalnosti.

Ukupna stambena površina prizemlja iznosi impresivnih 304,36 m<sup>2</sup>, a raspored je idealno prilagođen za obiteljski život ili turistički najam. Vila sadrži pet prostranih spavaćih soba, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, dodatni gostinjski toalet, te otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu.

Vanjski prostor nudi ljetnu kuhinju s roštiljem i velikim stolom, sunčalište, te grijani bazen površine 52 m<sup>2</sup>, sve okruženo uređenom mediteranskom okućnicom površine 1.372 m<sup>2</sup> s automatskim navodnjavanjem.

U podrumu vile smještena je wellness zona koja uključuje saunu, prostoriju za opuštanje, tuš, kao i prostranu igraonicu. Također, tu su i vešeraj, tehnička soba te kompletna oprema za grijanje, hlađenje i pročišćavanje vode.

Vila je u potpunosti ograđena i nudi parkiralište za do 6 automobila, dok je grijanje osigurano putem podnog grijanja i konvektora za grijanje i hlađenje u svim prostorijama.

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže autentičnu, ali moderno opremljenu istarsku vilu, pogodnu za luksuzni odmor, investiciju ili



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

cjelogodišnje stanovanje.