



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02143
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	696 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 820.000 €

Istra, okolica Poreča – Autentična kamena vila u mediteranskom stilu s bazenom i pogledom na more

U mirnom istarskom mjestu, daleko od gradske vreve, smjestila se ova šarmantna kamena vila, idealna za one koji traže spoj istarske autentičnosti, udobnosti i privatnosti. Nekretnina se nalazi na prostranoj parceli površine 696 m², okružena zelenilom i mediteranskim ugođajem, a iz pojedinih dijelova nekretnine pruža se i pogled na more, što dodatno doprinosi posebnom ugođaju.

Vila se prostire na dvije etaže i ukupno 170 m² stambenog prostora. U prizemlju se nalazi elegantno uređena kuhinja s blagovaonicom – savršeno mjesto za obiteljska druženja – te prostrani dnevni boravak s kaminom, koji pruža toplinu i ugodu u zimskim mjesecima. Ukupno raspolaže s tri udobne spavaće sobe i tri moderno uređene kupaonice.

Glavna (master) spavaća soba ima izlaz na vlastitu terasu s pogledom na okućnicu i more, pružajući idealan prostor za jutarnju kavu ili večernje opuštanje u tišini prirode.

Vanjski prostor vile jednako je impresivan – uređeni vrt s automatskim navodnjavanjem i robotskom kosilicom, grijani bazen za potpuno uživanje tijekom cijele sezone, te natkrivena ljetna kuhinja koja poziva na roštiljanje i druženje u toplim večerima.

Vila je opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline, klima uređajima



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

u svim prostorijama te solarnim panelima, što osigurava energetska učinkovitost i smanjenje troškova.

Nekretnina je kategorizirana s 4 zvjezdice i već posluje kao uspješan turistički objekt s odličnom popunjenošću tijekom cijele sezone.

Ova vila predstavlja idealnu priliku za kupnju luksuzne nekretnine - bilo kao privatnog doma iz snova ili kao sigurnu investiciju s povratom kroz turizam.