



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02142
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 240.000 €

Istra, Poreč okolica – Stan s dva parkirna mjesta i kvalitetna novogradnja

Na atraktivnoj i traženoj lokaciji u okolici Poreča, prodaje se stan na trećem katu moderne kvalitetne novogradnje s liftom. Stan ukupne površine 68 m² nudi funkcionalan raspored, natkrivene terase, idealne za opuštanje i uživanje.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice te dodatne prostorije koja služi kao spremište i praonica rublja.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine, stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajem. Stanu pripadaju dva privatna parkirna mjesta ispred zgrade.

Smješten u mjestu koje nudi sve potrebne sadržaje za svakodnevni život – trgovine, školu, vrtić, ljekarnu i slično – a sve na pješačkoj udaljenosti.

Vlasništvo je uredno, svi papiri su čisti.

Odlična prilika za rješenje stambenog pitanja ili kao investicija za turistički najam!