



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02133
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	167.15 m ²
Površina zemljišta :	510 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 740.000 €

Istra, Poreč – Moderna kuća s bazenom i vrhunskom opremom

Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča prodaje se moderna kuća s bazenom, smještena na uređenoj parceli površine 510 m². Kuća se prostire na dvije etaže i nudi savršen spoj funkcionalnosti, udobnosti i suvremenog dizajna.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kupaonice, manje dječje ili radne sobe, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu. U kuhinji je planiran moderan kuhinjski otok, koji dodatno doprinosi estetici i funkcionalnosti prostora. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i objedovanje na otvorenom. S vanjske strane prizemlja nalazi se i tehnička soba, praktična za smještaj opreme i sustava za održavanje kuće i bazena.

Na katu se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe, dodatna kupaonica te glavna spavaća soba (master bedroom) s vlastitom kupaonicom. Sve spavaće sobe imaju izlaz na prostranu terasu.

U dvorištu se nalazi bazen površine 25 m², okružen sunčalištem od kvalitetnog deckinga. Okućnica je oplemenjena mediteranskim biljem, a planirano je automatsko navodnjavanje za jednostavno održavanje. Osigurana su dva parkirna mjesta.

Kuća je opremljena centralnim podnim grijanjem u svim prostorijama te klima uređajima za hlađenje i grijanje. Visoki aluminijski prozori i PVC stolarija omogućuju obilje prirodne svjetlosti, dok termoizolacija debljine 10 cm jamči energetska učinkovitost i udobnost tijekom cijele godine.

Dodatna pogodnost: u ovoj fazi gradnje budući vlasnik može odabrati podne



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

obloge i pločice prema vlastitim željama, čime dodatno personalizira svoj budući dom.

Kuća se prodaje po principu 'ključ u ruke', a završetak radova predviđen je za listopad 2025. godine.

Ne propustite priliku za kupnju nekretnine idealne za obiteljski život, odmor ili kao sigurnu investiciju za turistički najam.