



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02131
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	89.80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 260.420 €

Istra, Poreč

Stan s krovnom terasom u modernoj novogradnji

Na atraktivnoj lokaciji u Poreču, u manjoj stambenoj zgradi s ukupno pet jedinica, prodaje se moderan stan na prvom katu, koji nudi udobnost, kvalitetu i funkcionalnost.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, glavne spavaće sobe (master bedroom) s vlastitom kupaonicom, još dvije dodatne spavaće sobe i druge kupaonice, te tehničke prostorije.

Stepenicama se dolazi na ekskluzivnu krovnu terasu površine 62.30 m<sup>2</sup>, idealnoj za opuštanje i druženje, a na kojoj će biti izvedena prva faza za instalaciju ljetne kuhinje.

Stan će biti opremljen:

klima uređajima u svim prostorijama,

podnim grijanjem u kupaonicama,

dvoslojnom PVC stolarijom s električnim roletama i komarnicima,

fasadom sa 10 cm stiropor izolacijom.

Gradnja je visokokvalitetna, s velikom pažnjom posvećenom detaljima i funkcionalnosti prostora.

Stanu pripada jedno privatno parkirno mjesto ispred zgrade.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Predviđen završetak stambene zgrade je krajem 2025.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za rješavanje stambenog pitanja, kao i sigurnu investiciju za turistički najam zahvaljujući traženoj lokaciji i vrhunskim sadržajima.