



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02130
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168.32 m ²
Površina zemljišta :	255 m ²
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2011
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 395.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ekskluziva! - samo u ponudi agencije Parentium Premium Real Estate

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča, s brзом dostupnošću svim važnim sadržajima, prodaje se ova kvalitetno građena dvojna kuća ukupne površine 168,32 m².

Kuća se prostire na dvije etaže, a pripada joj vrt površine 255 m² koji uključuje bazen od 24 m² sa slanom vodom.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, kupaonice, tehničke sobe te ostave ispod stubišta. Svaka prostorija u prizemlju ima izlaz na vlastitu terasu, čime se stvara ugodna povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe - glavna s vlastitom kupaonicom, dok druge dvije imaju zajedničku kupaonicu. Svaka spavaća soba ima izlaz na vlastitu terasu sa kojih se pruža prekrasan panoramski pogled na more i okolinu.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem na plin, peći na drva u dnevnom boravku te klima uređajima u svim prostorijama, što osigurava udobnost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Na krovu su postavljeni solarni paneli za grijanje tople vode, što doprinosi energetskej učinkovitosti i uštedama.

Na svim prozorima ugrađeni su komarnici i roletne, što pruža dodatnu



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

zaštitu i komfor.

Bazen je također opremljen staklenom kupolom koja ga štiti izvan sezone, olakšava održavanje i čuva kvalitetu vode.

U vrtu je zasađeno mediteransko bilje, a tu je i automatski sustav navodnjavanja koji osigurava uredno i zdravo zelenilo uz minimalno održavanje.

Kuća je izgrađena 2011. godine, a renovirana 2022.

Kuća ima privatni parkiralište.

Zahvaljujući vrhunskoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu, pogledima na more i brojnim dodatnim sadržajima, ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao sigurna investicija u turistički najam.