



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Šifra : | 02129 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 169.54 m ² |
| Površina zemljišta : | 300 m ² |
| Udaljenost od centra : | 11000 m |
| Udaljenost od mora : | 11000 m |
| Broj katova : | 2 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Pogled na more : | Da |
| Bazen : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Grijanje kamin : | Da |
| Grijanje centralno : | Da |
| Godina izgradnje : | 2011 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Istra, Poreč – okolica

Ekskluziva! – samo u ponudi agencije Parentium Premium Real Estate

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča, s brзом dostupnošću svim važnim sadržajima, prodaje se ova kvalitetno građena dvojna kuća ukupne površine 169,54 m².

Kuća se prostire na dvije etaže, a pripada joj vrt površine 300 m² koji uključuje bazen od 24 m² sa slanom vodom.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, kupaonice, tehničke sobe te ostave ispod stubišta. Svaka prostorija u prizemlju ima izlaz na vlastitu terasu, čime se stvara ugodna povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe – glavna s vlastitom kupaonicom, dok druge dvije imaju zajedničku kupaonicu. Svaka spavaća soba ima izlaz na vlastitu terasu sa kojih se pruža prekrasan panoramski pogled na more i okolinu.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem na plin, peći na drva u dnevnom boravku te klima uređajima u svim prostorijama, što osigurava udobnost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Na krovu su postavljeni solarni paneli za grijanje tople vode, što doprinosi energetskej učinkovitosti i uštedama.

Na svim prozorima ugrađeni su komarnici i roletne, što pruža dodatnu zaštitu i komfor.

Bazen je također opremljen staklenom kupolom koja ga štiti izvan sezone, olakšava održavanje i čuva kvalitetu vode.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

U vrtu je zasađeno mediteransko bilje, a tu je i automatski sustav navodnjavanja koji osigurava uredno i zdravo zelenilo uz minimalno održavanje.

Kuća je izgrađena 2011. godine, a renovirana 2022.

Kuća ima privatni parkiralište.

Zahvaljujući vrhunskoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu, pogledima na more i brojnim dodatnim sadržajima, ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao sigurna investicija u turistički najam.