



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02128
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	2347 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	900 m

Cijena : 750.000 €

Istra, Poreč

Ekskluzivno građevinsko zemljište s pravomoćnom dozvolom - 900 m od mora

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u okolici Poreča, svega 900 metara od mora i uređenih plaža, smjestilo se ovo iznimno atraktivno građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju moderne stambene zgrade s 4 stambene jedinice.

Projektom je predviđena izgradnja zgrade koja se sastoji od podruma s ostavama, prizemlja i prvog kata, s planiranim stanovima površina od 57 m² do 85 m² te ugradnjom lifta, što dodatno podiže razinu komfora i tržišne vrijednosti same nekretnine. Dodatna vrijednost ove investicije leži u mogućnosti izmjene projekta u 6 stambenih jedinica, čime se značajno povećava investicijski potencijal i povrat ulaganja.

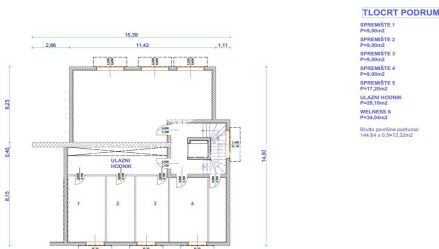
Zemljište je pravilnog oblika, s vrlo dobrim pristupom, što omogućuje jednostavnu i brzu realizaciju gradnje. Sva potrebna infrastruktura - struja, voda, kanalizacija i optički internet - nalazi se neposredno uz parcelu.

Komunalni doprinosi su plaćeni, što omogućuje brži početak gradnje.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore koji traže sigurnu i isplativu investiciju u turizmu ili stanogradnji, ali i za sve one koji žele realizirati projekt na vrhunskoj lokaciji u blizini mora.

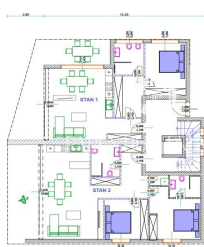
Kombinacija mirne mikrolokacije, blizine svih sadržaja te već ishođene dozvole čini ovo zemljište rijetkom prilikom na tržištu.

Ne propustite ovu jedinstvenu investicijsku priliku!



TLOCRT PODRUM

SPREMIŠTE 1
SPREMIŠTE 2
SPREMIŠTE 3
SPREMIŠTE 4
SPREMIŠTE 5
ULAZNI HODNIK
KUHINJA
PRIZEMLJE
STAN 1
STAN 2
STAN 3
STAN 4



TLOCRT PRIZEMLJE

STAN 1
STAN 2
STAN 3
STAN 4
ULAZNI HODNIK
KUHINJA
PRIZEMLJE
STAN 1
STAN 2
STAN 3
STAN 4