



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02125
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	115.27 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 432.500 €

Istra, okolica Poreča – Prostrani stan na 1. katu s dvije terase

U mirnom i atraktivnom naselju nadomak Poreča, svega nekoliko minuta hoda od mora, smjestio se ovaj moderan stan na prvom katu, idealan za obiteljski život ili kao luksuzna investicija za odmor i najam. Stan je dio kvalitetne novogradnje na jednoj od najtraženijih lokacija u regiji.

Ukupne površine 115,27 m<sup>2</sup>, stan je dizajniran kako bi ponudio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Ulazni hodnik vodi prema prozračnom dnevnom boravku s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu. Velike podizno-klizne staklene stijene otvaraju se prema dvije prostrane terase, pružajući obilje prirodnog svjetla i idealan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Stan se sastoji od tri udobne spavaće sobe, moderno uređene kupaonice, dodatnog gostinjskog toaleta i praktične ostave s praonicom rublja. Dnevni boravak, kupaonica i WC opremljeni su podnim grijanjem, dok se u svim prostorijama nalaze klima uređaji koji omogućuju ugodan boravak i tijekom ljetnih mjeseci.

U cijenu su uključena dva privatna parkirna mjesta.

Stan se prodaje u visokoj roh bau fazi, što budućem vlasniku omogućuje potpunu prilagodbu interijera – od izbora keramike i podnih obloga do eventualne izmjene rasporeda prostorija.

- Blizina mora i sadržaja
- Dvije prostrane terase
- 3 spavaće sobe + gostinjski WC + ostava/praonica



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

- Podno grijanje i klimatizacija
- Dva parkirna mjesta u cijeni
- Mogućnost personalizacije interijera

Ne propustite priliku za kupnju vrhunske nekretnine u jednom od najtraženijih dijelova Istre – savršene za život, odmor ili kao sigurnu investiciju s visokim potencijalom povrata kroz turistički najam. Predviđen završetak radova: početak 2026. godine.