



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

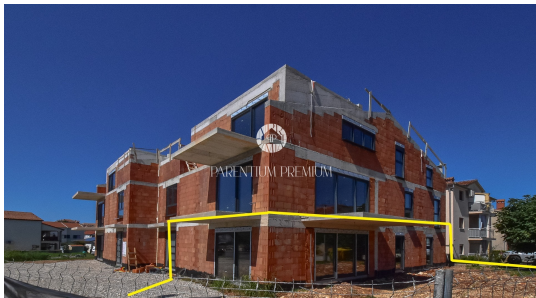
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02124
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	119.35 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 448.000 €

Istra, okolica Poreča – Prostrani stan u prizemlju s privatnim vrtom i terasom  
U mirnom i atraktivnom naselju nadomak Poreča, svega nekoliko minuta hoda od mora, smjestio se ovaj moderan stan u prizemlju, idealan za obiteljski život ili kao luksuzna investicija za odmor i najam. Stan se nalazi u kvalitetnoj novogradnji, na jednoj od najtraženijih lokacija u regiji.

Ukupne površine 119,35 m<sup>2</sup>, stan je dizajniran kako bi ponudio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Već na ulazu dočekuje vas prostrani hodnik koji vodi prema središnjem dijelu doma – prozračnom dnevnom boravku s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta. Velike podizno-klizne staklene stijene otvaraju se prema natkrivenoj terasi i privatnom vrtu, stvarajući savršenu harmoniju između unutarnjeg i vanjskog prostora – idealno za opuštanje, druženje ili uživanje u toplim ljetnim večerima.

Stan sadrži tri udobne spavaće sobe, moderno uređenu kupaonicu, dodatni gostinjski toalet te praktičnu ostavu s praonicom rublja. Dnevni boravak, kupaonica i WC su opremljeni podnim grijanjem koje osigurava toplinu i udobnost tijekom cijele godine, a klima uređaji se nalaze u svim prostorijama koje omogućuju savršen komfor u najtoplijim danima.

Dva privatna parkirna mjesta uključena su u cijenu.

Stan se prodaje u visokoj rohu bau fazi, što predstavlja rijetku priliku za budućeg vlasnika da prilagodi interijer prema vlastitim željama – od izbora keramike i podova, do eventualne promjene rasporeda prostorija.

- Blizina mora i sadržaja
- Privatna terasa i vrt
- 3 spavaće sobe + gostinjski WC + ostava/praonica
- Podno grijanje i klimatizacija
- Dva parkirna mjesta u cijeni



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

□ Mogućnost personalizacije interijera

Ne propustite priliku za kupnju savršene nekretnine na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri – idealne za svakodnevni život, odmor ili kao sigurna investicija s potencijalom povrata kroz turistički najam. Predviđen kraj radova je početak 2026. godine.