



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02123
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	602 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da

**Cijena : 190.000 €**

Istra - okolica Poreča

Prodaje se građevinsko zemljište smješteno u mirnom mjestu nedaleko Poreča, idealno za izgradnju moderne dvojne vile. Zemljište je pravilnog oblika, ukupne površine 602 m<sup>2</sup> i nalazi se na uzvisini koja nudi otvoreni pogled na more.

Zemljište ima građevinsku dozvolu za gradnju luksuzne dvojne kuće, što budućem vlasniku omogućuje neposredan početak gradnje. Komunalni doprinos već je uplaćen, elektroarmarić postavljen je uz parcelu, a u dogovoru s lokalnim vodovodom predviđeno je i postavljanje ormarića za vodu.

Projektom je predviđena izgradnja elegantne dvojne vile suvremenog dizajna, s tri spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom, kao i dodatnim sadržajima poput teretane i wellness zone. Ulaz u kuću planiran je na razini garaže, a sve etaže bit će povezane dizajnerskim unutarnjim stubištem. Stambeni prostor kuće iznosi 223,8 m<sup>2</sup> neto. U dvorištu je predviđen bazen sa sunčalištem, s kojeg će se pružati panoramski pogled prema moru - savršeno za opuštanje i uživanje.

Pored predmetne parcele nalazi se još jedno identično građevinsko zemljište površine 526 m<sup>2</sup>, također s gotovim projektom. Ova konfiguracija predstavlja idealnu priliku za dva investitora koji žele zajednički realizirati projekt izgradnje luksuznih vila - uz mogućnost paralelne gradnje i optimizacije troškova.

Zemljište s projektom predstavlja izvrsnu priliku kako za rješavanje stambenog pitanja, tako i kao sigurna investicija u atraktivnom dijelu Istre, svega nekoliko minuta vožnje od mora i centra Poreča.