



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02119
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2017
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 335.000 €

Istra, Poreč

U mirnom naselju nedaleko od Poreča smjestio se ovaj moderno opremljeni stan koji pruža savršen spoj funkcionalnosti, udobnosti i privatnosti.

Stan se sastoji od ulaznog predprostora, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, te otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Posebnu vrijednost nekretnini daju dva zasebna dvorišta - jedno s prednje strane, gdje se nalazi terasa sa sunčalištem i grijanim bazenom, idealnim za opuštanje i uživanje tijekom toplijih mjeseci, te drugo, djelomično natkriveno, s roštiljem i ugodnim ambijentom za druženje i mir.

Stan je klimatiziran, moderno uređen i prodaje se s pripadajućim parkirnim mjestom. Zbog svoje izvrsne lokacije i sadržaja, ova nekretnina idealna je kao trajno rješenje stambenog pitanja, ali i kao sigurna investicija za turistički najam.