



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02117
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	78.72 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 324.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se novi trosobni stan u luksuznoj stambeno - poslovnoj zgradi površine od 78,72m<sup>2</sup> sa fantastičnim pogledom na more.

Luksuzni resort zatvorenog tipa koji će nuditi privatnost i raznoliki sadržaj smješten je na jednoj od najatraktivnijih turističkih lokacija blizu centra grada Poreča i plaža.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, WC-a i kupaonice.

Iz dnevnog boravka i dvije spavaće sobe se pruža panoramski pogled na okolinu i more.

Stan je opremljen inverter klimama, HANS-GROHE slavinama, Ariston el. digitalnim bojlerima, modernim staklenim ogradama te podnim grijanjem u kupatilima.

Zgrada ima više liftova koji će povezivati sve etaže.

Na centralnoj poziciji ovoga luksuznog kompleksa biti će smješten veliki bazen impozantne površine od 275m<sup>2</sup> za ljetno uživanje i opuštanje.

Garažno mjesto je moguće kupiti za 20.000€.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Planirani završetak ove zgrade je 2025. godine.

Ne propustite priliku za Vaš luksuzni dom ili kao investiciju.