



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02116
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71.26 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 266.500 €

Moderan trosoban stan u mirnom naselju nadomak Poreča

Ukoliko tražite moderan, funkcionalan i kvalitetan stan u blizini Poreča – ovaj stan bi vas mogao oduševiti! Smješten svega 5 minuta vožnje od centra grada, na prvom katu kvalitetne novogradnje, nudi savršen spoj udobnosti, praktičnosti i mira.

Stan se prostire na 71,26 m² i sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, odvojenog WC-a, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u konceptu otvorenog prostora (open space). Iz dnevnog dijela izlazi se na terasu, idealnu za opuštanje.

Nalazi se u mirnom i uređenom naselju, okruženom svim potrebnim sadržajima za svakodnevni život – trgovine, škole, vrtići, kafići i javni prijevoz su na dohvat ruke. Odlična prometna povezanost omogućuje brz i jednostavan pristup i automobilom i autobusom.

Stan ima dvije parkirne pozicije, a izgrađen je od strane poznatog i pouzdanog investitora, s naglaskom na kvalitetu gradnje.

Na prodaju stan u novogradnji površine 71,26 m², smješten na prvom katu moderne zgrade u mirnom i atraktivnom naselju nadomak Poreča.

Stan se sastoji od:

3 spavaće sobe

1 kupaoonica s podnim grijanjem



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

1 odvojeni WC

dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u open space konceptu

terasa

2 parkirna mjesta

Stan ima protuprovalna vrata, kvalitetnu termo i zvučnu izolaciju, te je opremljen klima uređajima u svim prostorijama osim kupaoalice.

- ☐ Lokacija: svega 5 minuta vožnje od centra Poreča
- ☐ Grijanje/hlađenje: podno grijanje (kupaonica), klima uređaji (ostale prostorije)
- ☐ Izgradnja: renomirani investitor, visoka kvaliteta gradnje
- ☐ Okruženje: blizina svih sadržaja (trgovina, škola, vrtića, javnog prijevoza)
- ☐ Prometna povezanost: odlična, autom i javnim prijevozom