



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02114
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71.33 m ²
Površina zemljišta :	180 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 276.000 €

Stan u prizemlju s velikim dvorištem – Novogradnja, Poreč (5 min od centra)

Kvalitetna novogradnja – mirna lokacija s infrastrukturom, idealna za život ili najam

Na prodaju je prostran i funkcionalan stan u prizemlju nove moderne zgrade, udaljene samo 5 minuta vožnje od centra Poreča. Naselje je potpuno razvijeno i nudi sve potrebne sadržaje: trgovine, restorane, školu i vrtić – idealno za obitelji i svakodnevni život.

Stan ima 71,33 m² stambene površine i sastoji se od:

Tri spavaće sobe

Jedne kupaoonice s podnim grijanjem

Dodatnog WC-a

Dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u open-space konceptu

Velika prednost ove nekretnine je privatno dvorište površine čak 180 m², koje pruža brojne mogućnosti – od vrtnog uređenja, prostora za dječju igru do privatne oaze za opuštanje ili druženja s obitelji i prijateljima.

Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu, dok se iz kuhinje i jedne spavaće sobe također pruža direktan izlaz u dvorište, što čini stan izuzetno funkcionalnim i povezanim s vanjskim prostorom.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Karakteristike nekretnine:

Stan u prizemlju s tri spavaće sobe

Veliko privatno dvorište od 180 m²

Open space dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja

Kvalitetna gradnja od poznatog i pouzdanog investitora

Klima uređaji u svakoj prostoriji

Podno grijanje u kupaonici

Zvučna i toplinska izolacija visoke kvalitete

Protuprovalna vrata

Privatno parkirno mjesto

Mirna lokacija s brzom prometnom povezanošću

Idealno za:

Cjelogodišnje stanovanje

Obitelji s djecom ili kućnim ljubimcima

Investiciju za turistički ili dugoročni najam