



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02112
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	59 m ²
Površina zemljišta :	80 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 250.000 €

Istra ,Poreč

Stan u prizemlju s dvorištem i produženom terasom - Novogradnja, Poreč (5 min od centra)

Kvalitetna novogradnja - mirna lokacija s infrastrukturom, idealna za život ili najam

Na prodaju je moderan i funkcionalan stan u prizemlju nove zgrade, smještene na izvrsnoj lokaciji - svega 5 minuta vožnje od centra Poreča. Naselje je potpuno infrastrukturno opremljeno: u blizini se nalaze trgovine, restorani, škola i vrtić.

Stan ima 59 m² stambene površine i sastoji se od:

Dvije spavaće sobe

Dnevnog boravka i kuhinje open space koncepta

Moderne kupaoonice s podnim grijanjem

Velika prednost stana je privatno dvorište ukupne površine cca 80 m², koje uključuje:

Stražnji vrt od 56 m²

Prednji dio s natkrivenom i proširenom terasom te manjim dvorištem od 23 m²



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Stan ima izlaz na vanjski prostor iz tri prostorije:

Iz dnevnog boravka se izlazi na proširenu prednju terasu

Iz spavaće sobe se izlazi izravno u vrt

Iz kuhinje postoji dodatni izlaz prema vrtu

Savršeno za uživanje na otvorenom, obiteljske trenutke, roštilj ili opuštanje u privatnosti vlastitog vrta.

Karakteristike nekretnine:

Stan u prizemlju s velikim privatnim dvorištem i terasom

Ukupno cca 80 m² vanjskog prostora

Višestruki izlazi na dvorište iz dnevnog boravka, kuhinje i spavaće sobe

Kvalitetna gradnja poznatog i pouzdanog investitora

Klima uređaji u svakoj prostoriji

Podno grijanje u kupaonici

Izvrсна zvučna i toplinska izolacija

Protuprovalna vrata

Privatno parkirno mjesto

Mirna i sigurna lokacija s brzom prometnom povezanošću

Idealno za:

Cjelogodišnje stanovanje

Obitelji s djecom i kućnim ljubimcima

Investiciju za turistički najam