



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02111
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 296.000 €

Istra, Poreč

Na prodaju je prostran i svijetao stan na atraktivnoj lokaciji - samo 200 m od mora i centra Poreča!

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade, te je ukupne površine 74 m². Na korištenje i dvorište cca 20 m²

Stan se odlikuje izvrsnim rasporedom i obiljem prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na balkon, te pripadajuće drvarnice u prizemlju zgrade.

Opremljen je podnim grijanjem i hlađenjem te fancoil sustavom, što omogućuje iznimnu udobnost i energetska učinkovitost kroz cijelu godinu, a ima i klima uređaj

Prednosti:

- prizemlje (pogodno za starije osobe i obitelji s djecom),
- podno grijanje i hlađenje + fancoil sustav,
- pješačka blizina plaže (200 m) i svih sadržaja,
- odlična raspodjela prostorija,
- prirodna svjetlost i ugodan ambijent.

Stan predstavlja odlično rješenje za stambeno pitanje ili kao investicija u turistički najam.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte!