



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02104
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	149 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 305.000 €

Istra, Poreč okolica

U mirnom istarskom selu, nedaleko od Poreč, smjestila se ova šarmantna kamena kuća, u potpunosti renovirana u tradicionalnom istarskom stilu, s naglaskom na autentičnost i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Kuća ima bruto površinu od 149 m², odnosno 111 m² neto stambenog prostora, te se nalazi na parceli od 287 m².

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica, WC i ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s koje se pruža lijep pogled na more i okolno zelenilo – idealno mjesto za opuštanje u miru i tišini.

Na katu su smještene dvije spavaće sobe, dodatna manja soba s dječjim krevetom te kupaonica s tušem. Kuća je opremljena novom PVC stolarijom i komarnicima.

Grijanje je osigurano putem električnih radijatora kroz cijelu kuću, kamina u prizemlju te klima uređaja na katu, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

U polusuterenu se nalazi dodatni prostor koji trenutno služi kao ostava, no zahvaljujući vlastitom ulazu, prozoru te priključcima za struju i vodu, pruža mogućnost uređenja garsonijere, wellness zone ili prostora po želji budućeg



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

vlasnika.

Kući pripadaju i dva parkirna mjesta, a dodatnu vrijednost pruža potpuno ograđeno dvorište koje osigurava privatnost te je idealno za boravak i igru četveronožnih ljubimaca. U dvorištu postoji i dovoljno prostora za izgradnju bazena, što dodatno povećava potencijal nekretnine - bilo za osobno uživanje ili turistički najam.

Nekretnina se nalazi na svega nekoliko minuta vožnje od mora, desetak minuta od Poreč i Vrsar, dok je prva trgovina udaljena svega 2 km.

Ova kuća pruža savršen spoj privatnosti, mira i autentičnog istarskog ugođaja. Idealna je za osobno korištenje, ali i kao izvrsna investicija za turistički najam.