



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

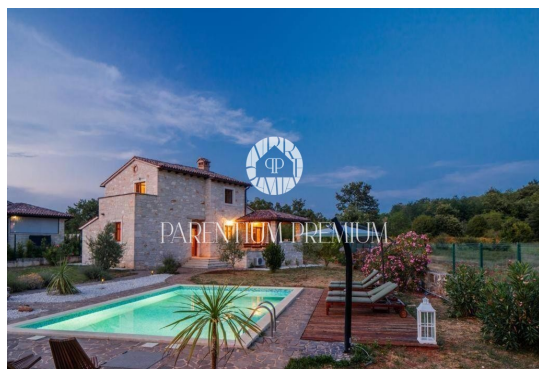
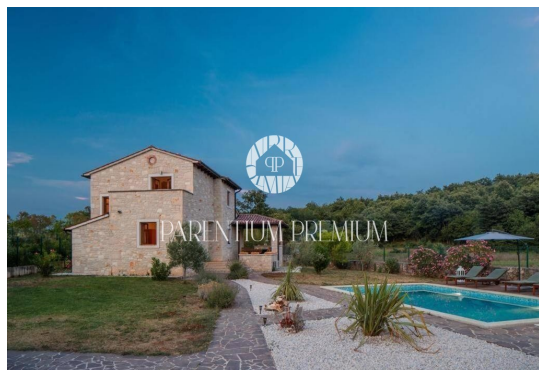
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02102
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	1224 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	21000 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 448.000 €

Istra, okolica Kanfanara

Prodaje se šarmantna kuća u istarskom stilu s bazenom u mirnom i malom selu u okolici Kanfanara.

Kuća ima 140m² i nalazi se na prostranom zemljištu površine 1224 m².

Kuća se prostire kroz prizemlje i 1. kat.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na lijepu natkrivenu terasu i dvorište gdje se nalazi sunčalište sa bazenom od 32m².

Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica, dok jedna spavaća soba ima vlastitu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na okolinu.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja koja se nalaze u svakoj sobi. U kući su također provedene cijevi za centralno grijanje.

Kuća se prodaje potpuno namještena.

Dvorište je ograđeno i uređeno sa mediteranskim biljem i maslinama.

Kuća je uređena u rustikalnom stilu koja daje taj istarski šarm i ugodnost.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.

Kuća je udaljena od:

Kanfanar 7km

Rovinj - 22 km

Poreč - 21 km

Vrsar - 20 km