



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                | 02100         |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>     | 53.52 m2      |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 0 m2          |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 2000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 800 m         |
| <b>Kat :</b>                  | 1             |
| <b>Broj soba :</b>            | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 1             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1             |
| <b>Broj wca :</b>             | 1             |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da            |
| <b>Ostava :</b>               | Da            |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da            |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | n/a           |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno |

Cijena : 225.000 €

Prilika!!!

Istra, Poreč

Prodaje se dvoetažni stan ukupne površine 53.52m2 koji se nalazi u stambenoj zgradi od ukupno 6 stanova.

Prva etaža se sastoji od ulaznog predprostora, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu sa pogledom na more.

Na drugom katu se nalazi velika kupaoonica, spavaća soba i terasa sa također predivnim panoramskim pogledom na more.

Stanu ima ostavu u podrumu od 6.97m2.

Stan se nalazi u mirnom i traženom dijelu grada Poreča i na samo 800m od mora.

Kuhinja je nova i renovirana 2024. godine.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja.

Parkirno mjesto se nalazi ispred zgrade.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.