



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Šifra : | 02095 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 126.34 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 2000 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Broj katova : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Broj wca : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 450.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se moderna dvojna kuća na traženoj lokaciji u Poreču nadomak svih sadržaja potrebnih za život.

Kuća broj 3 je ukupne površine 126.34 m² i proteže se na tri etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, WC, utility/vešeraj, ostava, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu, koji ima izlaz na natkrivenu terasu i dvorište.

Na prvom katu se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, dok jedna spavaća ima garderobu/walk-in ormar.

U potkrovlju se nalazi master bedroom, garderoba, kupaonica te dvije terase, jedna sa priključkom za Jacuzzi.

Kuća će biti građena sa kvalitetnim materijalima, pločicama i podnim oblogama, zidovi od blok cigle (25 cm), toplinska izolacija (12 cm), PVC stolarija s trostrukim staklima, roletama i komarnicima.

Podno grijanje i klima uređaji u svim prostorijama, te solarni paneli za dodatnu energetska učinkovitost.

Ispred kuće će se nalaziti dva parkirna mjesta.

Planirani završetak gradnje po sistemu ključ u ruke je 06/2026. godine.

Kupac ne plaća porez na nekretninu.

Zbog svoje iznimne pozicije i blizine centra te svih potrebnih sadržaja ova nekretnina nudi savršeno rješenje za prostran i funkcionalan dom ili kao investicija u turističke svrhe.