



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02093
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	171.05 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 575.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se moderna prostrana dvojna kuća sa bazenom na traženoj lokaciji u Poreču nadomak svih sadržaja potrebnih za život.

Kuća broj 1 je ukupne površine 171.05 m² i proteže se na tri etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni predprostor koji vodi u prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu, koji ima izlaz na natkrivenu terasu i dvorište. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba, kupaonica, utility/vešeraj te 2 spremišta.

Na prvom katu se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, dok dvije imaju izlaz na natkrivenu terasu.

U potkrovlju se nalazi SPA relax prostor za saunu, kupaonica te velika terasa sa priključkom za Jacuzzi.

Kuća će biti građena sa kvalitetnim materijalima, pločicama i podnim oblogama, zidovi od blok cigle (25 cm), toplinska izolacija (12 cm), PVC stolarija s trostrukim staklima, roletama i komarnicima.

Podno grijanje i klima uređaji u svim prostorijama, te solarni paneli za dodatnu energetska učinkovitost.

Ispred kuće će se nalaziti dva parkirna mjesta.

Planirani završetak gradnje po sistemu ključ u ruke je 06/2026. godine.

Kupac ne plaća porez na nekretninu.

Zbog svoje iznimne pozicije i blizine centra te svih potrebnih sadržaja ova nekretnina nudi savršeno rješenje za prostran i funkcionalan dom ili kao investicija u turističke svrhe.