



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02092
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	252.28 m ²
Površina zemljišta :	1407 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 824.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se ekskluzivna vila u izgradnji u okolici Poreča.

Vila se nalazi u malom selu sa svega par kuća i nudi potpunu privatnost te bijeg od gradske gužve i svakodnevnice.

Vila se nalazi na zemljištu površine 1407m², te se prostire na dvije etaže. Prizemlje neto površine 129.75m², sastoji se od ulaznog hodnika, WC-a sa utility prostorom, prostrane spavaće sobe sa vlastitom kupaoionicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu s izlazom na natkrivenu terasu i sunčalište gdje se nalazi bazen 7m x 5m.

Stubištem se dolazi na prvi kat neto površine 122.53m², gdje se nalazi hodnik, tri prostrane spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaoionicom i vlastitim terasama.

Vila će raspolagati klima uređajima i kaminom, ali postoji mogućnost postavljanja prve faze podnog grijanja.

Može se i napraviti pomoćni objekt/ljetna kuhinja po želji kupca.

Gradnja je započela u 03. mjesecu 2025.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja u mirnom okruženju ili kao investicija u turističke svrhe.