



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02091
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	172 m ²
Površina zemljišta :	443 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 550.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se samostojeća kuća sa dva stana na vrlo traženoj lokaciji Poreča svega 700m od mora.

Kuća ima Netto 172m² i nalazi se na zemljištu površine 443m².

Kuća se prostire na suteran površine 71.48m² i prvi kat površine 116.98m².

U suteranu se nalazi ulazni hodnik, kupaoonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, stepenicama se ide na prvi kat gdje se nalazi spavaća soba sa pogledom na more.

Na prvom katu se nalazi veranda, hodnik, spremište, kupaoonica, tri prostrane spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, te dnevni boravak. Iz kuhinje, te iz dnevnog boravka se može izaći na prostranu terasu koja ima pogled na more.

U suteranu se također nalazi garaža.

Kuća ima centralno grijanje na lož ulje, te klima uređaj na prvom katu.

Zbog svoje iznimne pozicije, blizine mora i svih sadržaja, ova kuća nudi jedinstvenu priliku za svojim savršenim domom ili kao investicija u turističke svrhe.