



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02088
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	598 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	17000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 450.000 €

Istra, Poreč okolica

U okolici Poreča, u mirnom okruženju, nalazi se ova kuća površine 140 m<sup>2</sup> koja je smještena na zemljištu od 598 m<sup>2</sup>.

Kuća se prostire na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak i kuhinja s blagovaonicom po open space konceptu s izlazom na prostranu natkrivenu terasu gdje se nalazi kamin za roštilj.

Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, jedna sa vlastitom terasom, te jedna kupaonica.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja, dok se u dnevnom boravku nalazi kamin na drva.

U uređenom dvorištu s automatskim navodnjavanjem se nalazi i bazen od 24 m<sup>2</sup> (6x4m).

Ograđeno dvorište nudi sigurnost i privatnost te raspolaže sa dva parkirna mjesta.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.

Poreč i more se nalazi na 15ak minuta vožnje autom, oko 17km od kuće.