



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02088
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	598 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 450.000 €

Istra, Poreč okolica

U okolici Poreča, u mirnom okruženju, nalazi se ova kuća površine 140 m² koja je smještena na zemljištu od 598 m².

Kuća se prostire na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak i kuhinja s blagovaonicom po open space konceptu s izlazom na prostranu natkrivenu terasu gdje se nalazi kamin za roštilj.

Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, jedna sa vlastitom terasom, te jedna kupaonica.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja, dok se u dnevnom boravku nalazi kamin na drva.

U uređenom dvorištu s automatskim navodnjavanjem se nalazi i bazen od 24 m² (6x4m).

Ograđeno dvorište nudi sigurnost i privatnost te raspolaže sa dva parkirna mjesta.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.

Poreč i more se nalazi na 15ak minuta vožnje autom, oko 17km od kuće.