



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02080
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	333 m ²
Površina zemljišta :	779 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Istra, Poreč okolica

Prodaje se kuća sa dva stana i panoramskim pogledom na okolinu i more. Kuća se prostire na 3 etaže i ima 333m² bruto površine, a 282m² netto površine.

U prizemlju se nalazi koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice i kotlovnice. Vanjskim stepenicama se dolazi na 1. kat, gdje se nalazi prostrana terasa sa predivnim panoramskim pogledom na more. Stan na 1. katu se sastoji od hodnika, Kuhinje, prostranog dnevnog boravka i blagovaonice sa izlazom na balkon, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, unutarnjim stepenicama se dolazi u potkrovlje koje se može urediti za kao još jednu spavaću sobu sa balkonom ili nešto po vlastitoj želji.

U dvorištu se nalazi kameni stol i klupe za uživanje u ljetnim danima, kivi, masline i mediteransko bilje.

Kuća ima i bunar skoji skuplja kišnicu za zaljevanje vrta.

Grijanje je putem centralnog grijanja na lož ulje, dok svaki stan ima peć na drva.

Dvorište je ograđeno i raspolaže s 3 parkirna mjesta.

U blizini kuće se nalaze trgovine, kafići, restorani, vrtić....

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.