



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 02074                |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>     | 96.47 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 0 m                  |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 30 m                 |
| <b>Kat :</b>                  | 1                    |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                    |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 2                    |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                   |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | n/a                  |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno        |

Cijena : 425.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se luksuzno renoviran stan na 1. katu u samom centru grada Poreča, 30m od mora.

Stan je ukupne veličine 96.47m<sup>2</sup>, sastoji se od predsoblja, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom i odvojenom kuhinjom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice.

Kod adaptacije pazilo se na očuvanju originalnih povijesnih detalja koje krasi interijer kuće.

Kuhinja i kupaonice raspolažu podnim grijanjem, te klima uređaji su u svim prostorijama.

Stan raspolaže sa video parlafonom, komarnici su na prozorima.

Stan je kompletno adaptiran vrhunskim materijalom 2017. godine.

Ekskluzivni restorani i sve potrebno se nalaze na pješačkoj udaljenosti od stana.

Ne propustite priliku za kupnju stana iz snova u starogradskoj jezgri grada Poreča ili kao investicija u turističke svrhe.