



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02072
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	310 m ²
Površina zemljišta :	32 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	30 m
Broj katova :	3
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.160.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se luksuzno renovirana kuća u samom centru grada Poreča, 30m od mora.

Kuća je ukupne površine 310m², prostire se na tri etaže i svaki stan ima zaseban ulaz.

Stan u prizemlju je ukupne veličine 106.81m², sastoji se od hodnika, kupaonice, vešeraja, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu i uređeno dvorište, dvije spavaće sobe jedna sa vlastitom kupaonicom i izlazom u dvorište.

1. Kat je ukupne veličine 110.51m², sastoji se od predsoblja, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom i odvojenom kuhinjom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice.

2. kat je ukupne površine 69.83m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice te spavaće sobe.

Kod adaptacije pazilo se na očuvanju originalnih povijesnih detalja koje krase interijer kuće.

Prizemlje ima podno grijanje u cijelom stanu, na 1. katu kuhinja i kupaonice raspolažu podnim grijanjem, na 2. katu je u kupaonici podno grijanje, klima uređaji u svim prostorijama.

Kuća raspolaže i sa video parlafonom, u dvorištu ima priključak vode za ljetnu kuhinju ili jacuzzi, komarnici su na prozorima, solar tube za prirodno osvjetljenje, svaki stan ima vlastito brojilo struje.

Kuća je kompletno adaptirana vrhunskim materijalom 2017. godine.

Ekskluzivni restorani i sve potrebno se nalaze na pješačkoj udaljenosti od kuće.

Ne propustite priliku za kupnju kuće iz snova u starogradskoj jezgri grada Poreča ili kao investicija u turističke svrhe.