



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

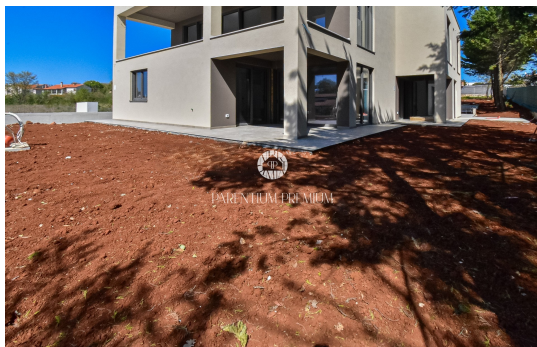
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02068
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77.52 m ²
Površina zemljišta :	120 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 370.248 €

Istra, Poreč okolica

Na prodaju je atraktivan stan u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno 5 stanova, smješten na odličnoj lokaciji u blizini Poreča.

Stan ukupne površine 68,03 m², uz dodatnih 8,99 m² natkrivene terase, pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, dvije spavaće sobe, kupaonice te dodatnog gostinjskog WC-a.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daju velike staklene stijene koje prostoru osiguravaju obilje prirodne svjetlosti i stvaraju ugodan osjećaj prozračnosti. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i prostrano dvorište od 120 m², što ovaj stan čini idealnim za obiteljski život, odmor ili uživanje na otvorenom tijekom većeg dijela godine.

Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto te spremište smješteno na zemljištu stambenog objekta, što dodatno doprinosi praktičnosti i komforu svakodnevnog života.

Zgrada je građena kvalitetnim i pomno biranim materijalima, a budućim vlasnicima osigurava visoku razinu udobnosti i estetike. U opremi se izdvajaju aluminijska stolarija s troslojnim staklom i roletama, podno grijanje, video nadzor, Hansgrohe sanitarije te dekorativni detalji od drva na fasadi koji zgradi daju moderan i elegantan izgled.

Zgrada je pri samom završetku gradnje, što budućem kupcu pruža izvrsnu priliku za kupnju gotovo dovršene nekretnine na traženoj lokaciji, bilo za vlastiti život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.