



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02068
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77.02 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 370.250 €

Istra, Poreč

Prodaje se stan u prizemlju stambene zgrade od ukupno 5 stanova, na atraktivnoj lokaciji nadomak Poreča.

Stan je ukupne površine 68,03m<sup>2</sup> + 8,99m<sup>2</sup> terase, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te dodatnog WC-a.

Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodne svjetlosti, koje vode na natkrivenu terasu i veliko dvorište od 120m<sup>2</sup>.

Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište koje se nalazi na zemljištu stambenog objekta.

Zgrada će biti građen vrhunskim materijalima, aluminijska stolarija sa troslojnim staklom i roletama, podno grijanje, video nadzor, Hansgrohe sanitarije, podno grijanje, dekorativno drvom na fasadi...

Planirani završetak zgrade je krajem 2025.

Ne propustite priliku kupnje budućeg stana za život ili kao investiciju u turističke svrhe.