



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02067
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	156 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 530.000 €

Istra , Poreč,

Svega 5 km od centra Poreča i mora nalazi se ova nova kuća sa bazenom koja je smještena na rubnom djelu naselja okružena prirodom i šumom kako bi osigurala maksimalnu intimu, a s druge strane okružena novim kućama . Kuća je dvojna dodiruje samo s garažom.

Prizemlje sadrži : veliki dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom po open space konceptu ,wc.

1 kat sadrži : 3 spavaće sobe od kojih jedna master soba s kupaonicom i terasom s koje se pruža pogled prema moru i Alpama

U dvorištu dominira veliki bazen sa sunčalištem, prostor za ljetnu kuhinju, 3 parkirna mjesta i garaža površine 21 m². Dvorište je hortikulturno uređeno . U cijeloj je kući postavljeno podno grijanje na dizalicu topline, i 4 klima uređaja.

Kuća se prodaje ključ u ruke bez namještaja. Nekretnina je u sustavu PDV-a.