



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

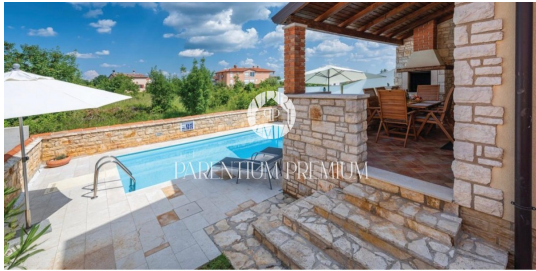
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02063
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	288 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 638.600 €

Istra, Umag okolica

Prodaje se dvojna kuća s bazenom ukupne netto površine 144m² koja se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika s predprostorom, kupaonice, kuhinje sa blagovaonom sa terasom, te dnevnog boravka sa zasebnom terasom.

Na prvom katu se nalazi hodnik, tri spavaće sobe i jedna kupaonica.

Kuća ima i podrum od 32.50m².

Lijepo uređeno dvorište je površine 214 m² i ima automatsko navodnjavanje, te bazen dimenzija 7m x 3,5m.

Grijanje / hlađenje je putem inverter klima uređaja.

Kuc

a je gradjena 2008 godine, sa vanjskom toplinskom izolacijom, te je redovno održ

avana, ima podz

bukno razvedene instalacije za radijatorsko grijanje.

Kuća raspolaže s parkingom i električnom kapijom.

Kuća se nalazi u mirnom mjestu samo 200m od mora i nedaleko grada Umaga (5km).

Ne propustite priliku za kupnju doma nadomak mora i plaže ili kao investicija u turističke svrhe.