



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02056
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	377 m ²
Površina zemljišta :	1192 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 2.400.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se luksuzna vila na mirnoj lokaciji nedaleko od mora.

Vila se nalazi na zemljištu od 1192m² i proteže se na tri etaže.

U podrumu se nalazi garaža za dva automobila, vinski podrumom i pomoćni prostor / skladišni prostor, sve pod kontroliranom temperaturom za optimalnu upotrebu.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, WC, spremište, prostrani dnevni dio sa blagovaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom, te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog prostora se dolazi na veliku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, sunčalištem, grijanim bazenom od 28m² i vrt. Na prvom katu se nalaze još tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te prostrana terasa sa panoramskim pogledom na more. Grijanje/hlađenje je putem fenkoilera/dizalice topline, dok je u prizemlju i podno grijanje.

Dvorište je ograđena, vrt je ureden sa mediteranskim biljem i travnjakom koje ima automatsko navodnjavanje.

Vila je opremljena visokokvalitetnom stolarijom, kamenom fasadom, dizajnerki je opremljena i uređena talijanskim namještajem po mjeri i visokokvalitetnom keramikom, sanitarijama, električnim roletama, te mrežama protiv komaraca.

Vila ima alarmni sustav s videonadzor, interfonski sustav te raspolaže također sa tri vanjska parkirna mjesta.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Postavljeni su solarni kolektori na krovu vile za grijanje bazena i sanitarne vode.

Ne propustite ovu idealnu priliku za savršenim domom ili kao investicija u turističke svrhe.