



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02055
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaoonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 215.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se stan u prizemlju s velikim dvorištem od 171m<sup>2</sup>.

Stan je ukupne površine 52m<sup>2</sup> i sastoji se od ostave, dvije spavaće sobe, kupaoalice i kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu i veliko dvorište.

Grijane i hlađenje je putem klima uređaja, ali postoji i dimnjak za peć na drva ili pelete.

Stan se prodaje potpuno namješten.

Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade.

Zbog svoje lokacije ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.