



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02054
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	208 m ²
Površina zemljišta :	724 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 1.250.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se predivna vila na mirnoj lokaciji nedaleko od mora.

Vila se nalazi na zemljištu od 724m² i proteže se na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, WC, spremište, prostrani dnevni dio sa blagovaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom, te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog prostora se dolazi na veliku natkrivenu terasu, sa sunčalištem, grijanim bazenom od 28m² i vrt.

Na prvom katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te terasa sa panoramskim pogledom na more.

Grijanje/hlađenje je putem fenkoilera/dizalice topline, dok je u prizemlju i podno grijanje.

Dvorište je ograđeno, vrt je uređen sa mediteranskim biljem i travnjakom koje ima automatsko navodnjavanje.

Vila je opremljena visokokvalitetnom stolarijom, kamenom fasadom, dizajnerki je opremljena i uređena talijanskim namještajem po mjeri i visokokvalitetnom keramikom, sanitarijama, električnim roletama, te mrežama protiv komaraca.

Vila ima alarmni sustav s videonadzor, interfonski sustav te raspolaže također sa dva vanjska parkirna mjesta.

Postavljeni su solarni kolektori na krovu vile za grijanje bazena i sanitarne vode.

Ne propustite ovu idealnu priliku za savršenim domom ili kao investicija u turističke svrhe.