



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02053
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1019 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Pogled na more :	Da

Cijena : 295.510 €

Istra, Poreč - Kaštelir

Prodaje se građevinsko zemljište površine 1.019 m² s pravomoćnom građevinskom dozvolom i kompletnom projektnom dokumentacijom za izgradnju moderne luksuzne vile s bazenom, kategorizacije 5 zvjezdica.

Zemljište se nalazi na izuzetnoj mikrolokaciji u mirnoj slijepoj ulici, s minimalnim prometom i blizinom svih sadržaja - restoran na 50 m, trgovina na 200 m, a centar Kaštelira na 700m.

Parcela je blago nagnuta prema moru, što osigurava prekrasan pogled, dok se infrastruktura nalazi na samoj granici/ulaza parcele.

Udaljenost do mora je 8 km, Poreča 13 km, Rovinja 45 km, a zračne luke Pula 60 km.

Građevinska parcela

- * 1.019 m² - ukupna površina zemljišta
- * Pravomoćna građevinska dozvola
- * Struja, voda, kanalizacija na granici parcele
- * Kompletna projektna dokumentacija za izgradnju luksuzne, moderne vile s bazenom, kategorije 5 zvjezdica

Karakteristike zemljišta

- * Pogled na more sa samog zemljišta
- * Teren s blagim padom u smjeru mora
- * Izuzetna mikrolokacija na dijelu mjesta Kaštelir gdje je tek nedavno omogućena gradnja
- * Ulica (pristupna cesta) slijepa s minimalnim prometom, koja nudi potpuni mir
- * Orjentacija zemljišta: sjeveroistok - jugozapad

Karakteristike vile (projekt)

- * Pogled na more iz prizemlja, bazena
- * Neto površina s uključenim koeficijentima: 327 m²
- * Neto stambena površina + balkoni, terase natkrivene i nenatkrivene: 467 m²



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- * Bazen: 58 m2
- * 4 spavaće sobe s en-suite kupaonicama, svaka s pogledom na more
- * Od toga dvije kupaonice s balkonima i kadama (zaštićene pogledom s 4 strane)
- * Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji
- * Dvostruko stepenište, svako vodi prema 2 spavaće sobe
- * Finska sauna s tušem i WC
- * Biljar, Jacuzzi
- * Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom te klima uređajima
- * Solarna elektrana
- * Infinity, grijani bazen toplinskom pumpom i jednom stranom u staklu
- * Firepit uz bazen
- * Dio krova u staklu (po cijeloj dužini lijevih i desnih stepenica)
- * Roštilj integriran u bočne, okomite grede
- * 4 parkirna mjesta

Nekretnina u sustavu PDV-a te se na iskazanu cijenu obračunava PDV.