



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02050
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161.87 m ²
Površina zemljišta :	149 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 660.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se luksuzan dvoetažni stan s bazenom i dvorištem, udaljen samo 2km od mora.

Stan je ukupne površine 161.87 m². U prizemlju se nalazi ulazni prostor, kupaonica, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom po open space konceptu sa izlazom na natkrivenu terasu i dvorište od 149m² gdje se nalazi bazen od 15m² i sunčalište s pergolom.

Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se nalazi kupaonica, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu garderobu, prostrani dnevni boravak sa izlazom na natkriven balkon, koji može poslužiti kao prostor za relax, radna soba, spavaća soba ili po želji novog vlasnika.

Stan je opremljen vrhunskom keramikom, u sobama je parket, antracit troslojna stolarija s efektom šljokica, električnim roletama, video nadzorom, protuprovalnim vratima s ulazom na šifru, te sobnim vratima sa skrivenim šarkama i magnetskim bravama.

Stan će imati podno grijanje na struju, te klima uređaje vrhunske kvalitete. Ispred zgrade će se nalaziti 2 parkirna mjesta u vlasništvu (6.25m²). Planiran završetak krajem 2025. godine.

Ovaj stan pruža savršen spoj udobnosti i praktičnosti.

Sve potrebno za život se nalazi na pješačkoj udaljenosti.

Zbog svoje iznimne lokacije ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.