



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

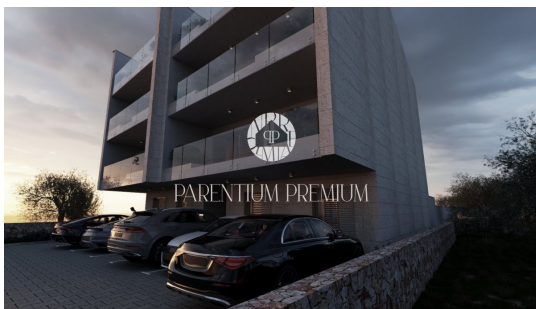
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02049
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145.30 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 512.000 €

Istra, Poreč okolica

Na prodaju je moderan stan na drugom katu sa velikom krovnom terasom, udaljen samo 2km od mora.

Stan je ukupne površine 91.75 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, Kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima garderobu i vlastitu kupaonicu, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu sa izlazom na prostran balkon od 23.20m². Stanu pripada i velika krovna terasa koja ima 45.82m² zatvoreni dio terase sa instalacijama za priključak jacuzzi-a koji može služiti kao wellnes, te 50.81m² nenatkriveni dio koji može poslužiti kao sunčalište.

Stan je opremljen vrhunskom keramikom, u sobama je parket, antracit troslojna stolarija s efektom šljokica, električnim roletama, video nadzorom, protuprovalnim vratima s ulazom na šifru, te sobnim vratima sa skrivenim šarkama i magnetskim bravama.

Stan će imati podno grijanje na struju, te klima uređaje vrhunske kvalitete. Ispred zgrade će se nalaziti 2 parkirna mjesta u vlasništvu (6.25m²). Planiran završetak krajem 2025. godine.

Ovaj stan pruža savršen spoj udobnosti i praktičnosti.

Sve potrebno za život se nalazi na pješačkoj udaljenosti.

Zbog svoje iznimne lokacije ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.