



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02048
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	87.46 m ²
Površina zemljišta :	139 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 380.000 €

Istra, Poreč okolica

Na prodaju je moderan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem, udaljen samo 2km od mora.

Stan je ukupne površine 87.46 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, Kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu sa izlazom na natkrivenu terasu i dvorište od 139m² sa sunčalištem i bazenom od 15m².

Stan je opremljen vrhunskom keramikom, u sobama je parket, antracit troslojna stolarija s efektom šljokica, električnim roletama, video nadzorom, protuprovalnim vratima s ulazom na šifru, te sobnim vratima sa skrivenim šarkama i magnetskim bravama.

Stan će imati podno grijanje na struju, te klima uređaje vrhunske kvalitete. Ispred zgrade će se nalaziti 2 parkirna mjesta u vlasništvu (6.25m²).

Planiran završetak krajem 2025. godine.

Ovaj stan pruža savršen spoj udobnosti i praktičnosti.

Sve potrebno za život se nalazi na pješačkoj udaljenosti.

Zbog svoje iznimne lokacije ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.