



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02046
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	385 m ²
Površina zemljišta :	871 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 1.190.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se luksuzna dizajnerska vila s bazenom u okolici Poreča koja se nalazi na zemljištu od 871m².

Vila se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat, ukupne je površine 385 m² te posjeduje prostranu okućnicu od čak 870 m².

Vila se proteže na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog predprostora sa unutarnjim stepeništem, kuhinje sa blagovaonikom i prostranog dnevnog boravaka po open space konceptu, 2 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, spremišta, wc-a i strojarne za bazen.

Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, sunčalištem i bazenom površine 38 m².

Na prvom katu se nalazi hodnik te 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu sa koje se pruža jedinstveni panoramski pogled na istarski krajolik i more.

Vila je građena sa puno pažnje i visokokvalitetnim materijalom, Coto d'Este keramikom, parketom od oraha, namještajem po mjeri, ALU stolarijom, Mitsubishi klima uređajima i podnim grijanjem te je opremljena najmodernijim kućanskim aparatima. U dnevnom boravku se nalazi peć, a u kuhinji i spavaćoj se nalazi mali kamin na bioetanol.

Dvorište je u potpunosti ograđeno te pruža maksimalni luksuz, privatnost i komfor.

Prodaje se potpuno namještena i opremljena.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vila je opremljena alarmnim sustavom i videonadzorom, ima 3 parkirna mjesta, a dvorište ima automatsko navodnjavanje.

Vila je udaljena svega 10 km od grada Poreča i njegovih prelijepih plaža. Ne propustite ovu idealnu priliku za savršenim domom ili kao investicija u turističke svrhe.