



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

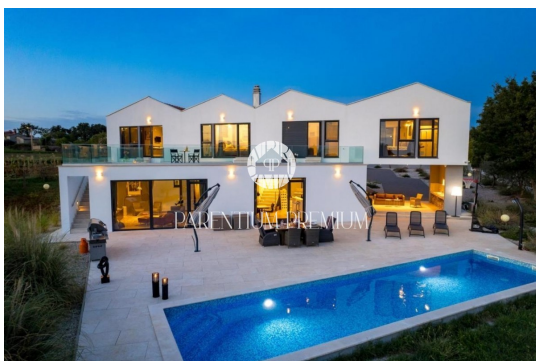
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02042
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	454 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	6270 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	14000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.200.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se luksuzna vila s bazenom na rubu manjeg istarskog mjesta, Smještena je na velikom zemljištu od 6270 m<sup>2</sup> okružena prirodom i vinogradom.

Ukupna površina vile je 454 m<sup>2</sup>, koja se proteže na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom po open space konceptu, 2 WC-a, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, spremište, praonica/kotlovnica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište, također se može i iz spavaćih soba u prizemlju izaći na sunčalište gdje se nalazi bazen od 36m<sup>2</sup>.

Na 1. katu se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom te prostrana terasa sa koje se može vanjskim stepenicama spustiti na sunčalište s bazenom i vrt

Vila je opremljena visoko kvalitetnim namještaja, materijala i opreme koji je pažljivo biran.

Vila se prodaje kompletno namještena.

Grijanje je podno, ali vila raspolaže i klima uređajima za ljetne mjesec, dok se u dnevnom boravku nalazi i kamin za lijepi ugođaj tokom zimskog razdoblja.

Vila raspolaže sa 6 parkirnih mjesta.

Ne propustite ovu idealnu priliku za savršenim domom ili kao investicija u turističke svrhe.