



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 02042 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 454 m ² |
| Površina zemljišta : | 6270 m ² |
| Udaljenost od centra : | 4000 m |
| Udaljenost od mora : | 14000 m |
| Broj katova : | 2 |
| Broj soba : | 7 |
| Broj spavaćih soba : | 6 |
| Broj kupaonica : | 6 |
| Broj wca : | 2 |
| Bazen : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Grijanje kamin : | Da |
| Godina izgradnje : | 2020 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 1.490.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se luksuzna vila s bazenom na rubu manjeg istarskog mjesta, Smještena je na velikom zemljištu od 6270 m² okružena prirodom i vinogradom.

Ukupna površina vile je 454 m², koja se proteže na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom po open space konceptu, 2 WC-a, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, spremište, praonica/kotlovnica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište, također se može i iz spavaćih soba u prizemlju izaći na sunčalište gdje se nalazi bazen od 36m².

Na 1. katu se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom te prostrana terasa sa koje se može vanjskim stepenicama spustiti na sunčalište s bazenom i vrt

Vila je opremljena visoko kvalitetnim namještaja, materijala i opreme koji je pažljivo biran.

Vila se prodaje kompletno namještena.

Grijanje je podno, ali vila raspolaže i klima uređajima za ljetne mjesec, dok se u dnevnom boravku nalazi i kamin za lijepi ugođaj tokom zimskog razdoblja.

Vila raspolaže sa 6 parkirnih mjesta.

Ne propustite ovu idealnu priliku za savršenim domom ili kao investicija u turističke svrhe.